

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 11/3

г. Екатеринбург

«28» марта 2025 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория – Север»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата, место, время проведения собрания	«15» апреля 2023 г. с 18-30 ч. до 19-30 ч. В первом подъезде многоквартирного дома № 11/3 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга.
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, место (адрес) для передачи решений	С «15» апреля 2025 г. 19-30 ч. до «30» июня 2025 г. 18-00 ч. -почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные на 1 этажах подъездов многоквартирного дома № 11/3 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга; -помещение ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д. 3 с пн. по чт. с 9-00 ч. до 18-00 ч., в пт. с 09-00 ч. до 17-00 ч.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Ознакомление с материалами к настоящему общему собранию осуществляется: -помещение ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д. 3 с пн. по чт. с 9-00 ч. до 18-00 ч., в пт. с 09-00 ч. до 17-00 ч.; -сайт дома раздел "Проекты" https://briz.uk-ter.ru/
Материалы к собранию:	1.Схема размещения дополнительной системы видеонаблюдения на фасаде дома. 2.Предложение ООО УЖК «Территория-Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в доме.

Повестка дня собрания

Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для подведения итогов, и подсчета голосов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11/3 по ул. Ирбитской в г. Екатеринбурге.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

Вопрос 3: Принятие решения об избрании _____ (собственник кв. _____) в состав совета многоквартирного дома № 11/3 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

Вопрос 4: Принятие решения об избрании _____ (собственник кв. _____) в состав совета многоквартирного дома № 11/3 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

Вопрос 5: Принятие решения об избрании _____ (собственник кв. _____) в состав совета многоквартирного дома № 11/3 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

Вопрос 6: Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома № 11/3 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:

-утвердить перечень Услуги и (или) Работ; утвердить сроки выполнения Услуги и (или) Работ; утвердить предельно допустимую стоимость Услуги (или) Работ; утвердить источник финансирования Услуги и (или) Работ; принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном

доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением); наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Вопрос 7: Принятие решения о размещении на специальном депозите в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ОГРН – 2727700132195, место нахождения – 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома №11/3 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга. Наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на определение суммы размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Вопрос 8: Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 11/3 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости оказания Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.8 Протокола № 1/2022 от 25.04.2022г. и в п.7 Протокола № 1/2024 от 08.05.2024 г. Вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг.

Вопрос 9: Принятие решения о заключении дополнительных соглашений с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) по установке и настройке дополнительных 3 (трёх) видеокамер системы видеонаблюдения на фасаде и перенос одной камеры на фасаде многоквартирного дома № 11/3 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга в соответствии со схемой размещения (далее – Работы). Утверждение условий проведения Работ, перечня Работ, стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием разового сбора с собственников помещений многоквартирного дома.

Примечание: решение о заключении прямых договоров с ООО «Петруня» было принято собственниками помещений и отражено в п.3.8 Протокола № 1/2018 от 13.07.2018 г.

Вопрос 10: Принятие решения о заключении дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений в многоквартирном доме № 11/3 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) о ежемесячном обслуживании установленной дополнительной системы видеонаблюдения (3 видеокамеры) на фасаде многоквартирного дома № 11/3 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение стоимости Услуг, источника финансирования Услуг, периода оказания Услуг, наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора с собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга за обслуживание дополнительных видеокамер системы видеонаблюдения.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 9 повестки настоящего собрания.

Вопрос 11: Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 11/3 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге (в том числе: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей насаждений), далее по тексту – Работы. Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ. Виды Работ по благоустройству территории многоквартирного дома согласуются с Советом многоквартирного дома, решение по определению видов Работ оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Вопрос 12: Принятие решения об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу

снега с территории многоквартирного дома № 11/3 по улице Ирбитская г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта. Утверждение периода оказания, стоимости в месяц, источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов. Виды работ по утилизации снега (погрузка и вывоз) с территории многоквартирного дома инициируются и согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение по определению видов Работ оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Примечание: Ранее по вопросу оказания Услуг уже было принято решение (п. 3.2. Протокола № 1/2018 от 13.07.2018 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

Вопрос 13: Принятие решения о ежегодном приобретении праздничной атрибутики в многоквартирном доме № 11/3 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга (далее-Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ. Приобретаемая праздничная атрибутика подлежит согласованию с Советом многоквартирного дома, решение по определению видов атрибутики оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Вопрос 14: Принятие решения о приобретении новогодней ели для общей придомовой территории многоквартирных домов № 11/3, № 13 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга (далее-Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Примечание: Решение будет реализовано только в случае принятия положительного решения на общем собрании собственников помещений дома № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга.

Вопрос 15: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11/3 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств. Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров от имени собственников, подписание актов.

Вопрос 16: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11/3 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров от имени собственников, подписание актов.

Вопрос 17: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11/3 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга операторам связи для установки радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи, для размещения транзитных кабелей, антенн и иного оборудования, используемого для других собственников многоквартирных домов. Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров от имени собственников, подписание актов.

С уважением, инициатор собрания.